

# TORNION VENESEURAN VILLALETON VUOKRAEHDOT

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.

**Vuokraukseen kuuluva perussiivous sisältää seuraavan.** Lattiat ja pöytä pinnat pyyhitään kostealla ja lattiat imuroidaan, sekä roska-astiat tyhjennetään. Laita likaiset astiat astianpesukoneeseen, koneen voi jättää päälle, siivoaja tyhjentää koneen astioista. Astiat, jotka eivät mahdu koneeseen tulee nostaa keittiöön tai yhdelle koolle. Juomatölkit yms. tulee kerätä sakkiiin tai yhdelle koolle. Mikäli perussiivoukseen varattu aika noin 2 h ei riitä, veloitetaan siivouksen ylimenevästä ajasta lisälasku 50 € aina jokaiselta alkavalta tunnilta.

Lasku tulee maksaa viimeistään kuukautta ennen varausta. Mikäli varaukseen on vähemmän aikaa kuin kuukausi varausta tehdessä, ennen on laskun eräpäivä heti.

Maksuton peruutus on 30 päivää ennen varausta. Maksettua summaa ei palauteta, mikäli peruutus ei tule 30 päivää aikaisemmin kuin varaus päivä.

Kohteessa on käytössä WIFI-verkko. Verkon nimi on Villa Letto, salasana: villaletto

Kohteen lämmitys on pääsääntöisesti ilmalämpöpumpulla, jota ohjataan kaukosäätimestä. Kaukosäädin löytyy takan viereltä seinätelineestä. Kun haluat muuttaa lämpötilaa, ota kaukosäädin telineestä ja osoita sillä sisäyksikköä muuttaessasi asetuksia.

Sähkölämmitystä ohjataan eteisen sähkökeskuksesta. Lisälämmitys menee päälle kääntämällä ohjaus kytkin **KOTONA** asentoon. Palauta lämmityksen ohjaus takaisin **POISSA** asentoon poistuessasi.

Ilmanvaihtoa ohjataan keittiön takahuoneen seinällä olevasta ohjaintaulusta, oletuksena asento 1. Tehosta ilmanvaihtoa aina saunoessa ja muutenkin tarvittaessa.

Ulkoseinällä on kyltti Yksityistilaisuus, pyydämme käyttämään sitä, jotta voitte viettää tilaisuuttanne rauhassa.

Vuokraamisaika alkaa klo 14 ja päättyy seuraavana päivänä klo 12. Siivous tulee suorittaa klo 12 mennessä. Jos siivoaminen tai oleskelu majalla kestää sovittun ajan yli, on siitä sovittava vuokraajan kanssa. Tulo ja lähtöaikaan vaikuttaa aina onko tila varattu ennen tai jälkeen teidän varausta. Ajat tarkentuvat aina kun varaustilanteen mukaan.

Jos siirtelet huonekaluja, huolehdi poistuessasi, että kalusteet on palautettu takasin omille paikoilleen.

Jos poltat tulta takassa, tuo liiteristä puita seuraaville tulijoille. Huolehdithan että savupelti on auki.

Huolehdi myös piha-alueelta pois mahdolliset ulkotulet yms. roskat.

Ennen poistumistasi tarkista, että tilat ovat yhtä hyvässä kunnossa kuin ne olivat tullessasi. Sammuta valot ja lukitse ovet poistuessasi. Palauta ilmastointi 1-asentoon.

Rikkoutuneet, töhrityt, kadonneet esineet tai kiinteistön osat, veloitamme vuokraajalta, *korjaustyö* mukaan lukien.

Tupakointi on sallittua ainoastaan ulkona, tupakkapaikoilla on tuhkakupit valmiina.

Mikäli siivoat itse, on maja jätettävä yhtä hyvään kuntoon kuin se oli vuokratessasi.

Siivousohje: tyhjennä roska-astiat, pyyhi pöytäpinnat, imuroi sekä tarvittaessa luutua lattiat. Tiskaa astiat tai laita astiat astianpesukoneeseen. Koneen voi jättää päälle kun poistut. Muista siivota myös saunanpuoli. Jos siivoustaso ei ole riittävä, peritään vuokraajalta 80 € siivousmaksun.

Ilmoita puutteista ja vioista viipymättä veneseuran edustajalle **044 0500 574**

Majan osoite **Koivuletontie 347 95470 TORNIO**