

# TORNION VENESEURAN VILLALETON VUOKRASOPIMUS

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.

Lasku tulee maksaa viimeistään kuukautta ennen varausta. Mikäli varaukseen on ennen tätä, ennen on laskun eräpäivä heti.

Maksuton peruutus on 30 päivää ennen varausta. Maksettua summaa ei palauteta, mikäli peruutus ei tule 30 päivää aikaisemmin kuin varaus päivä.

**Vuokra aika alkaa klo 12 ja päättyy seuraavana päivänä klo 11.** Jos siivoaminen tai oleskelu kestää yli sovitun ajan, on siitä sovittava aina vuokraajan kanssa. Tulo ja lähtöaikaan vaikuttaa aina onko tilavarattusta ennen tai jälkeen teidän varausta. Ajat tarkentuvat aina ja varmista aika avainkoodia tiedusteltaessa.

Muista lukita ovet lähtiessäsi ja palauta avaimet avainsäilöön. Älä ota avainta mukaan.

Kohteessa on käytössä WIFI-verkko. Salasana: villaletto

Kohteen lämmitys on pääsääntöisesti ilmalämpöpumpulla, jota ohjataan kaukosäätimestä. Lämpötilaa muuttaaksesi osoita kaukosäätimellä sisäyksikköä. Sisäyksikkö antaa äänimerkin asetuksen muuttuessa.

Sähkölämmitystä ohjataan eteisen sähkökeskuksesta. Lisälämmitys menee päälle kääntämällä ohjaus kytkin **KOTONA** asentoon. Palauta lämmityksen takaisin **POISSA** asentoon poistuessasi!

Ilmanvaihtoa ohjataan keittiön takahuoneen seinällä olevasta ohjaintaulusta. Tehosta ilmanvaihtoa aina saunoessa ja muutenkin tarvittaessa. Palauta ilmavaihto 1 asentoon poistuessasi.

Ulkoseinällä on kyltti **Yksityistilaisuus**, pyydämme käyttämään sitä, jotta voitte viettää tilaisuuttanne rauhassa.

Palauta aina huonekalut omille paikoilleen.

Jos poltat tulta takassa, tuo liiteristä puita seuraaville tulijoille. Savupelti on yleensä valmiiksi auki.

Huolehdi myös piha-alueelta pois mahdolliset ulkotulet yms. roskat

Ilmoita havaituista puutteista ja vioista viipymättä numeroon **044 0500 574**  
Villa Leton osoite **Koivuletontie 347 95470 TORNIO**

**Vuokraukseen etukäteen maksettu lähtösiivous tarkoittaa**, että siivoajien on päästävä heti seuraavana aamuna siivoamaan. Lähtösiivous käsittää normaalin oleskelun jäljiltä olevan siivouksen eli imuroinnin, lattioiden moppauksen kostealla, pölyjen pyyhkimisen, WC- ja saunatilojen pesun, jääkaapin pyyhkimisen ja roska-astioiden tyhjennyksen.

Lähtösiivous EI tarkoita, että tiloissa joudutaan tekemään suursiivous. Mikäli siivoajien pitää alkaa raivata huoneistoa joka puolella olevista roskista ja likaisista astioista,

siirtämään huonekaluja takaisin omille paikoilleen, lähetämme varaajalle lisälaskun kaksin kertaisena.

Asiakas hoitaa itse tiskien tiskaukset oleskelun aikana ja likaiset astiat on mahdollista - kaikki - astianpesukoneeseen. Koneen saa jättää päälle. Siivoukseen ei kuulu astioiden käsinpesua.

Pullot ja tölkit tulee kerätä yhteen paikkaan esim. tiskipöydälle tai säkkiin.

Mikäli varauksesi ei sisällä etukäteen maksettua lähtösiivousta, huolehdi seuraavista asioista ennen lähtöäsi

- Lattiat ja matot imuroidaan ja lattiat pyyhitään kostealla mopilla.
- Kaikki astiat tiskataan ja laitetaan paikoilleen.
- Tiskipöytä, hana, liesi, uuni, jääkaappi, mikroaaltouuni sekä pöydät ja tasot puhdistetaan.
- WC, lavuaarit ja hanat pestään - myös ylkopuolelta
- Saunanovi ja pesuhuone pestään.
- Jätteet viedään jättepisteeseen.
- Tuhkat tyhjennetään takasta ulos tuhka-astiaan.
- Kaikki ikkunat sekä ovat suljetaan ja lämpötilat säädetään 20 asteeseen.
- Pullot ja tölkit viedään mukana pois.
- Jätäthän kohteen sellaiseen kuntoon, että siihen olisi mukava tulla itse.